



29/10/2018

सूची क्र.2

दुपयम निर्बंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

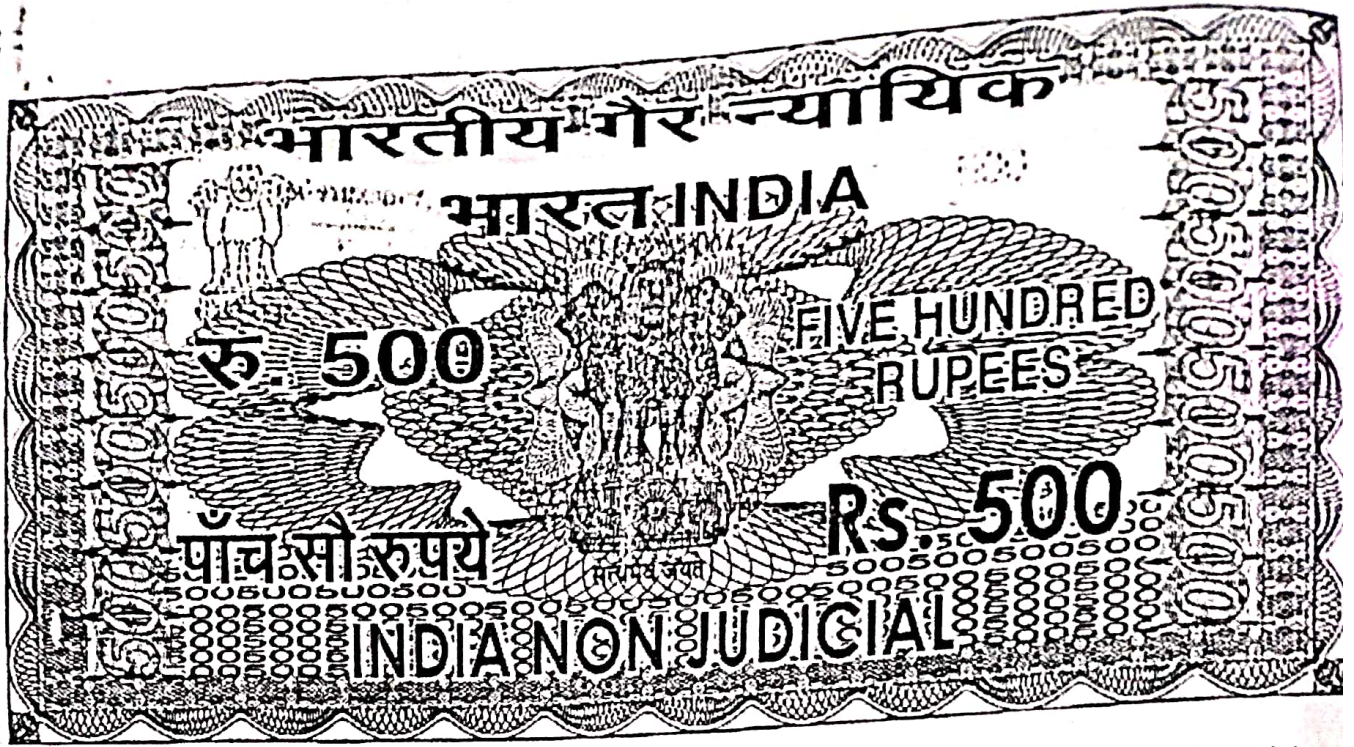
दस्त क्रमांक : 15036/2018

: नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सानपाडा

- | | |
|---|--|
| (1) निवेद्याबा प्रभार | सेल बीड |
| (2) मोबदला | 4400000 |
| (3) गाजारमावा गावेपट्टबाच्या बाब वेतपट्टाक र बाकारणी देतो की पट्टे मार से नमुद करावे) | 4378000 |
| (4) 'सुमानन, पोटहिस्सा व वरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: शॉप नं 5 तक मजला मुद समुंदी हार्डटस को ऑप हौसिंग सोसायटी लि प्लॉट नं 2 सेक्टर 14 सानपाडा नवी मुंबई ता. जि. ठाणे क्षेत्रफळ 346 चौ. फूट. कारपेट (Plot Number : 2 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 346 चौ.फूट |
| (6) बाकारणी विंगा मुदी देण्यात असेल तेव्हा: | |
| (7) इस्तऐबज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुकुमनामा किंवा कटोरा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सूर्यप्रकाश अग्रवाल -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एफ-1-5-4 ग्यानदीप सोसायटी सेक्टर 3/4 बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AABPA7894B
2): नाव:-नितीमादेवी सूर्यप्रकाश अग्रवाल -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एफ-1-5-4 ग्यानदीप सोसायटी सेक्टर 3/4 बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AETPA9067J
3): नाव:-राजू मोनुराम गुप्ता -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कमला निवास प्लॉट नं 40-2 व 3 सेक्टर 7 बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADXPBG0577A
4): नाव:-सीता राजू गुप्ता -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कमला निवास प्लॉट नं 40-2 व 3 सेक्टर 7 बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AHXPBG9448E |
| (8) इस्तऐबज करून देणा-या पक्षकाराचे व विवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भादेश अथवा वाद, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मनमोहन गोपीराम अग्रवाल -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एफ-1-8-3 ग्यानदीप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन सेक्टर 3 बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAGPA6230J |
| (9) इस्तऐबज करून दिव्याचा दिनांक | 29/10/2018 |
| (10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक | 29/10/2018 |
| (11) अनुक्रमांक, ईड व पुढ | 15036/2018 |
| (12) गाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 284000 |
| (13) गाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

AG 520561



जिल्हा कोषागार कार्यालय,
ठाणे
- 3 MAR 2018
गुदाक प्रमुख लिपीक / लिपीक
03-3-2018

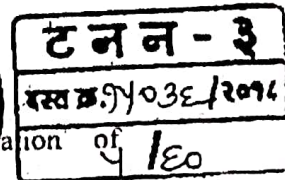


टनन - ३
दस्तावेज क्र. 9403E/2018
3/EO

This Sale Deed made and entered into at Sanpada, Navi Mumbai on this 29th day of Oct 2018, BETWEEN 1) Shri. Suryaprakash Agarwal (having PAN No. AABPA7894B) 2) Mrs. Neelimadevi Suryaprakash Agarwal (having PAN No. AETPA9067J) both adult, Indian Inhabitant, having address at - Flat No. F-1/5/4, Gyandeep Society, Sector-3/4, Vashi, Navi Mumbai 3) Mr. Raju Bhonuram Gupta (having PAN No. ADXPG0577A) 4) Mrs. Seeta Raju Gupta (having PAN No. AHXPG9448E) both adult, Indian Inhabitant, having address at - Kamla Niwas, Plot No. 40-2 & 3, Sector-7, Vashi, Navi Mumbai hereinafter called as 'THE SELLERS' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

Mr. Manmohan Gopiram Agarwal (having PAN No. AAGPA6230J)
an adult, Indian Inhabitant, having address at F-1/6/3, Gyandeep Apt.
Owners Association, Sector-3, Vashi, Navi Mumbai hereinafter called
'THE PURCHASER/S' (Which expression shall unless it be repugnant
to the context or meaning thereof be deed to mean and include
his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of OTHER
PART.



WHEREAS City and Industrial Development Corporation of
Maharashtra Limited (CIDCO) is a Government Corporation hereinafter
referred to as "the Corporation"). The Corporation is a new Town
Development Authority declared for the area designated as the Site for
the Town of Bombay by the Government of Maharashtra in exercise of
its powers under Sub-Section (1) and (3-A) of Section 113 of the
Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra
XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"). The said
Corporation is a Company established under the Companies Act 1956
(1) and having its registered office at Nirmal, 2nd floor, Nariman Point,
Bombay - 400 021.

AND WHEREAS the State Government is pursuant to Section 113 (A)
of the said Act acquiring land in the area now comprised in the New

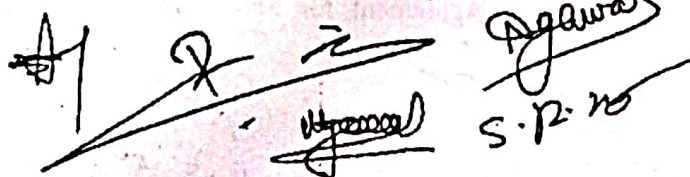
[Handwritten signatures]

Agreement dated 23/07/2002 has been executed between CIDCO Ltd., the LESSEE and M/s. Karnala Infrastructure Project Pvt. Ltd. and there by CIDCO Ltd. transferred the Said Plot in the name of the Builder as per Tripartite Agreement dated 23/07/2002. The said Tripartite Agreement dated 23/07/2002 was duly registered on 31/12/2002 vide Registration Receipt No. 9088 and Document Sr. No. TNN6-10740-2002.

AND WHEREAS The Builder M/s. Karnala Infrastructure Project Pvt. Ltd. had completed the construction on the Said Plot & after verification of the building standing on the said plot the NMMC authorities had issued Occupancy Certificate bearing Ref. No. NMMC/SSNR/NRV/P.K.B.-971-5182/03 dated 16/08/2005.

AND WHEREAS from the above documents the Builder was entitled to sale the residential Flats & commercial shops in the building constructed on Plot No-2, Sector-14, Sanpada, Navi Mumbai & accordingly Shri. Nira Dattu Patil approached the Builder for purchasing Shop No. 5 on Ground Floor, adm. 346 Sq. Fts. Carpet Area, "Gurusamridhi Heights", Plot No-2, Sector-14, Sanpada, Navi Mumbai (Hereinafter referred to as "SAID SHOP") & after negotiation between the parties they have entered in the Agreement for Sale.

AND WHEREAS by an Agreement For Sale dated 16/08/2005 Shri. Nira Dattu Patil sold the SAID SHOP to Mrs. Jyoti Dayanand

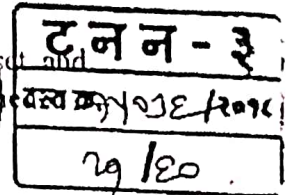

S.P. no

SCHEDULE OF THE ABOVE REFERRED SHOP

Commercial Unit/ Shop No. 05, on Ground Floor, admeasuring
346 Sq. Fts. Carpet Area in the Building known as 'Gurusamridhi
Heights' along with 5 fully paid up share as per Share Certificate No.
159 in Gurusamridhi Heights C.H.S. Ltd., situated on Plot No. 2,
Sector- 14, Sanpada, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and
subscribed their hands this day and year first of the month of

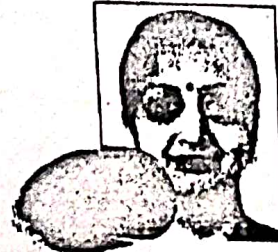
SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named 'THE SELLERS'



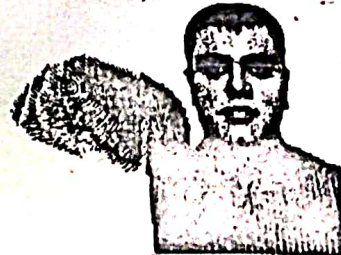
1) Shri. Suryaprakash Agarwal



2) Mrs. Neelima Devi Suryaprakash Agarwal



3) Mr. Raju Bhonuram Gupta



4) Mrs. Seeta Raju Gupta





नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

जीव भवन, बेलपुर भवन, सी.ओ.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी नं. १७५७ १७ ११, ७५७ १७ १६
७५७ १७ ११
फैक्स : ७५७ १७ ६५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.O.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. 1757 17 22, 1757 17 28
757 40 27
FAX 1757 37 63

जा.क्र./नमूना/सर्वेक्षण/प्र.क्र.-सी-१७५७/५७८२/०३
दिनांक : ३१/१२/२००३

भोगवटा प्रमाणपत्र

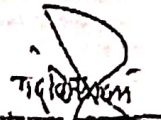
नवी मुंबई येथील भूखंड क्र.०१, सेक्टर-१४, सानपाडा, नवी मुंबई, या जागेचे मातक मेसर्स कर्नाळा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रॉपर्टी प्रा.लि., यांनी जमिनील बांधकाम दि.०१-०१-२००३ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा बांधकामा संबंधित बांधकामावद मनोज विजन, यांनी सादर केलेला आहे. सदर जागेची पाहणी दि.३०-१०-२००३ रोजी बालुवियारादासह करण्यात आलेली आहे. जमिनील बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार करण्यात आलेले असून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.१६-०५-२००३ मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीप्रमाणे पूर्ण केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत विकासा आणि वाणिज्य बाधर करण्यात हरकत नाही. क्षेत्रफळाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

विकासायुक्ततेल बांधकाम क्षेत्र :- ३३४१.७५७ चौ.मी.

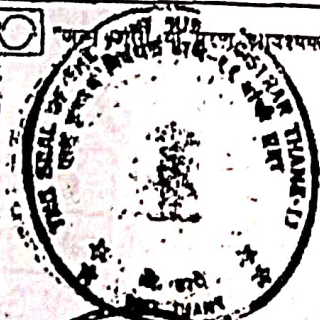
वाणिज्ययुक्ततेल बांधकाम क्षेत्र :- ३२६.४०४ चौ.मी.

एकूण :- ३६६८.१६१ चौ.मी.

बालुवियारासतील बांधकाम क्षेत्र :- ६४१.०२८ चौ.मी.


महानगरपालिका, नवी मुंबई
नवी मुंबई महानगरपालिका





ट. न. न. ११
७९५८ ७९०८
२८ ७९८

ट न न - ३
७९५७३६/२०१६
३३/६०