



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर ४

दस्तावेज क्र.मांक : 2093/2020

नोदणी :

Regn 63m

17/03/2020

माबाचे नाव : शिरगाव

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 2517603
- (3) बाजारभाव (माहेपट्टयाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2013000
- (4) मू.आपन, पोटहिस्ता व परजमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :- इतर माहिती: मोजे शिरगाव, वा. अंबरनाथ, त्रि-टाने स.न. 99, हि.न. 4, क्षेत्र 4480.00 चौ.मी. मू.धर्मातये प्रोत्साहनात्मक तरतुदीनुसार एकूण अनुबंध क्षेत्र 5225.49 चौ.मी. पैकी 5068.97 चौ.मी. नियोजित क्षेत्र यावरील बाबाजी हाईटस पहिला मजला, सदनिका क्र. 103, ए.बिंग, क्षेत्र 39.58 चौ.मी. कारपेट (सदनिका क्षेत्र 34.59 चौ.मी. बल्कनी क्षेत्र 4.53 चौ.मी. कपबोर्ड क्षेत्र 0.46 चौ.मी.) इतर हाईट डेरेस क्षेत्र 5.27 चौ.मी. कारपेट (Survey Number : 99 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 39.58 चौ.मीटर
- (6) आकारणी नि.वा जुरी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव नि.वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा नि.वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- बल्कनी एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. निमिष हरीलाल पटेम --- बय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अनिता कुटीर, पंचनगर, पाटकोपर पुर्व, मुंबई., महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:- 400075 पॅन नं:- AAOFK2327A

- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व नि.वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा नि.वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सागर सहदेव कदम -- बय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: नरेन्द्र ब्रम्हा कॉम्प्लेक्स गांधी चौक, फूल पाडा रोड विरार पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401303 पॅन नं:- AUWPK6235B

2): नाव:- शितल सागर कदम -- बय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: नरेन्द्र ब्रम्हा कॉम्प्लेक्स गांधी चौक, फूल पाडा रोड विरार पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401303 पॅन नं:- BHEPK9859D

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 17/03/2020
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/03/2020
- (11) अनुक्रमांक, घंढ व पृष्ठ 2093/2020
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 151100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 25180
- (14) गेरा



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

